

EVIN Nonprofit Zrt.

1071 Budapest, Damijanich utca 12.

Tárgy: 1074 Budapest, Dob utca 29. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása.

Tisztelt EVIN Zrt!

Azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a 1074 Budapest, Dob utca 29. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződését 2032. december 02. napjáig meghosszabbítani szíveskedjenek.

Indoklás:

2016. október 12. napján a XXII.Század Klub Kft aláírta azt a többször módosított, majd egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződést, melynek kezdő időpontja 2012.december 3. és határozott idejű 10 éves időtartamra szól.

A szerződés II.rész 6.2 pontja szerint a bérlő egyoldalú nyilatkozattal a 10 év lejártakor a szerződés meghosszabbítását kérheti további 5 évre változatlan feltételekkel. Bérlő a hosszabbítást kérő jognyilatkozatot határidőben beadta, ennek ellenére a hosszabbításról szóló döntést – hozzájáruló nyilatkozatot - bérbeadó csak 2024.június 6-án adta ki.

Bérlő ezen közel 2 éves időszak alatt a bérleti díjat annak ellenére fizette, hogy bérleti jogviszonya nem volt. Tekintettel a teljes jogbizonytalanságra bérlő gazdasági tevékenységet folytatni nem tudott.

Meg kell említeni, hogy a helyiségben a Covid járvány ideje alatt sem lehetett semmilyen tevékenységet sem folytatni ez újabb 2-3 év.



Bérlő a helyiségben több tízmillió Ft-os értéknövelő renoválást, beruházást kíván végrehajtani, mely azért is ilyen költséges, mert az épület másfél méteres magasságig nedvesedik, valamint egy védett épületről van szó, melynek renoválása csak a hatályos szigorú szabályozás betartásával végezhető el. Ez a költségeket jelentősen megnöveli.

Bérlő a felújítás költségeit vállalja és kijelenti, hogy a tulajdonostól nem kéri a költségek megtérítését semmilyen formában sem.

Bérlő kijelenti továbbá, hogy a bérleti szerződéssel le nem fedett időszakra nem kéri a bérleti díj visszatérítését sem.

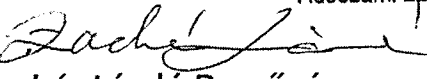
Fentiekre tekintettel bérlő kéri a bérleti szerződés változatlan feltételekkel történő meghosszabbítását 2032.december 2.napjáig.

Bízva további hosszútávú együttműködésünkben,

BUDAPEST, 2025. 09. 22.

Tisztelettel.

XXII. Század Klub Kft.
1074 Budapest, Dob u. 29.
Adószám: 22672328-2-43


Zachár László Dezsőné

ügyvezető

XXII.Század Klub Kft